



**LOTISSEMENT Communal
Route de Brest
Ville de Guingamp**

INFORMATIONS

Un quartier à proximité du cœur de ville :

Dans un cadre de verdure préservé et à proximité des équipements et des commerces, il reste 12 terrains à bâtir, de 323 à 693 m², sont proposés à la vente au prix de 47 € TTC/m².

Des aménagements qualitatifs sont réalisés par la Ville avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et la Région Bretagne proposant ainsi un quartier arboré et sécurisé (aménagement paysager, gestion des eaux pluviales, circulation apaisée).

La diversification de l'habitat sur le quartier a été une des composantes fortes du projet. S'ajoute aux 12 lots libres à la construction, 35 logements locatifs collectifs et 22 logements locatifs individuels gérés par Guingamp Habitat, Office Public de l'Habitat.

Modalités de réservation :

La réservation des lots, route de Brest à Guingamp, se fait par courrier - indiquant le numéro de lot et la surface correspondante - et formulaire. Le formulaire est à retirer auprès du Pôle Technique, Urbanisme et Affaires Foncières.

Ainsi si vous souhaitez acquérir un lot, nous vous invitons à adresser votre demande ([courrier + formulaire informatif](#)) à l'adresse suivante :

Mairie de Guingamp
Pôle Technique, Urbanisme et Affaires Foncières
Place du Champ au Roy – CS 50543
22205 Guingamp Cedex

ou la déposer directement au Pôle Technique, Urbanisme et Affaires Foncières de la Mairie (ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30)

Les demandes de réservation seront reçues en mairie de Guingamp et classées, par lot, dans l'ordre chronologique de leur arrivée avec liste d'attente dans le cas où plusieurs demandes auront été formulées sur le même lot.

Le prix affiché au m² ne prend pas en compte les frais notariés. Dès bornage définitif des lots, les potentiels acquéreurs seront contactés.

Grandes lignes des règles du lotissement :

- Construction à usage d'habitation
- Zone de constructibilité des lots au nord des parcelles
- Implantation possible des constructions en limite ou en mitoyenneté
- Construction à minimum 25 % de toiture à deux pentes
- Simplicité et sobriété dans le traitement architectural
- Clôtures en haie arbustive
- Parements et bardages PVC interdits

Contact :

Mairie de Guingamp
Pôle Technique, Urbanisme et Affaires Foncières
02.96.40.64.50.



FORMULAIRE INFORMATIF⁽¹⁾
Réservation de lot – Gourland
Ville de Guingamp

Monsieur Madame ⁽²⁾

NOM : _____

PRENOM : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Mail : _____

Age : _____

Nombre de personnes au sein du foyer : _____

Nombre d'enfants à charge de – de 18 ans : _____

Définition du projet :

Numéro de lot réservé : _____

Surface du lot réservé : _____

Un compromis de vente devra être signé dans les deux mois suivant la réservation.

Rappel: l'antériorité de la demande pour l'acquisition des lots est l'unique critère d'attribution.
La réservation d'un lot ne vaut pas promesse de vente.

Partie réservée à l'Administration :

Date de réception de la demande de réservation : _____

Numéro de courrier : _____

Numéro de lot réservé : _____

Ordre sur liste d'attente : _____

(1) Ces données sont traitées uniquement à des fins d'information et ne seront en aucun cas transmises à des tiers.

(2) Informations propres à la personne remplissant le formulaire.



**Estimatif prix du foncier
Lotissement communal GOURLAND**

	<i>Surface (m²)</i>	<i>Prix du terrain *</i>
Lot 5 1	342	16 074,00 €
Lot 5 2	340	15 980,00 €
Lot 6 1		RESERVE
Lot 6 2	507	23 829,00 €
Lot 7 1	364	17 108,00 €
Lot 7 2	323	15 181,00 €
Lot 10	696	32 712,00 €
Lot 12	477	22 419,00 €
Lot 14 1		VENDU
Lot 14 2	520	24 440,00 €
Lot 15	323	15 181,00 €
Lot 16		VENDU
Lot 17	503	23 641,00 €

* Calcul du prix du terrain sur la base de 47€ TTC/m²

TERRAINS VIABILISÉS À VENDRE

LOTISSEMENT de GOURLAND
 Route de Brest - GUINGAMP

